

Object&co

SERVICES VOOR MAKELAARS

1

Eén bedrijf
Eén afspraak
Eén contactpersoon
voor alle werkzaamheden

Object&co is gespecialiseerd in dienstverlening voor makelaars. Wij voorzien uw woningen van: exterieur- en interieurfotografie, meetrapporten volgens de NEN 2580 en BBMI, 2D en 3D plattegronden, woning brochures, video's, 3D Restylers en artist impressions.

Ons Doel:

Wij werken nauw samen met u zodat u uw klanten de best mogelijke presentatie kunt bieden. Op Funda, voor brochures, voor drukwerk, digitale restyling, renovaties en veel meer.

Uw Gemak:

Wij leveren u de hoogste kwaliteit fotografie en zeer nauwkeurige metingen. U als makelaar hoeft zich niet langer bezig te houden met dergelijke belangrijke bijactiviteiten. Vanaf nu kunt u zich volledig richten op úw vakmanschap. Zo doen beide partijen waar ze goed in zijn en levert u uiteindelijk topkwaliteit.

Uw Voordeel:

Het lijkt een dilemma: hoe meer u zelf doet, hoe meer tijd u kwijt bent, en des te meer mensen u inhuurt, des te meer kosten u heeft. Daarnaast zijn meerdere afspraken voor de verkopende partij en voor u als makelaar ook niet altijd prettig. Object&co biedt de oplossing, door u alles te leveren wat u wenst en nodig heeft met slechts één afspraak. En dat tegen een zeer scherpe prijs.



Plattegronden in 2D en 3D

U kent het, iedere makelaar gaat op zoek naar de plattegronden om de oppervlakten van het te verkopen object in kaart te brengen. In veel gevallen betekent dit een bezoek aan de gemeente, waarbij het nog maar de vraag is of de tekeningen actueel zijn. Deze tijdrovende exercitie kan worden voorkomen door Object&co de woning te laten opmeten en de plattegronden te laten produceren.



Funda Presentatie Pakketten

Object&co levert voor elke makelaar standaard Funda Presentatie Pakketten, ook op maat. Funda Presentatie Pakketten variëren van basis woning fotografie, inmeten en vervaardigen van plattegronden tot pakketten inclusief 360 graden fotografie en video tot luxe pakketten inclusief hoogte fotografie, woning video, huisstijl video's, drone fotografie, drone video's, woning websites, woning brochures en virtuele tours.

In Heel Nederland

Object&co is actief in heel Nederland. Met meer dan 55 eigen professionele fotografen werken wij in het gehele land.

Huidige situatie



3D Restyler



Heeft u een woning die extra aandacht verdient? Vraag dan naar de mogelijkheden van een 'Artist Impression' en de '3D Restyler'. Hierbij worden ook de stijl van inrichting, de tuin en omgeving in 3D op sfeervolle wijze weergegeven en geeft een compleet overzicht.

Voordelige Tarieven

In een markt die steeds competitiever wordt gebeuren spannende dingen. Nieuwe situaties vragen om nieuwe oplossingen. Zelf meten of fotograferen lijkt soms aantrekkelijk, maar u als makelaar heeft er gewoon geen tijd voor. Dat komt de kwaliteit dan ook vaak niet ten goede.

Object&co wil met u een hoge mate van efficiency bereiken. Doordat wij meerdere diensten op locatie uitvoeren zijn de bundels met de combinatie van diverse diensten zeer aantrekkelijk geprijsd. Met slechts één contactpersoon regelt u direct en tegelijkertijd o.a. fotografie, meetopnames, plattegronden, video en woning brochures. Met één afspraak, door één medewerker en in geheel Nederland.

Hierdoor wordt het voor u mogelijk de kosten laag te houden en duizenden euro's op jaarbasis te besparen. De combinatie van onze professionele kwaliteit en onze lage tarieven zorgen ervoor dat een aantrekkelijke marge mogelijk blijft. Ook directe facturering aan de klant (eigenaar) is standaard bij Object&co. Ideaal dus. Ook voor de klant (de eigenaar) aangezien met één enkele afspraak alle diensten worden gecombineerd en de

klant niet lastig gevallen wordt door verschillende bedrijven en een hele serie afspraken. Neem snel contact met ons op: dan rekenen wij u de voordelen voor.

Nog Meer Voordelen

- Representatieve eigen foto's die de klant professioneel begeleiden tijdens de foto-opnamen
- Heldere en bredere beelden zonder vertekeningen door gebruik van de professionele foto apparatuur
- Professionele beeldbewerking software o.a. voor nabewerkingen als lens correctie, perspectief correctie, kleur, belichting, witbalans en scherpte correctie
- Levering van hoge en lage resolutie beelden voor fotoafdrukken en internet publicaties alsmede brochures (digitaal en print)
- Volledig NEN 2580 meetrapport en 2D en 3D plattegronden op basis van Floorplanner software (100% integratie met Funda)
- HD video materiaal en Funda geoptimaliseerde video's inclusief standaard 'pan & zoom' video materiaal

ALGEMENE VOORWAARDEN - OBJECT&CO NEDERLAND B.V., GIJSBRECHT VAN AMSTELSTRAAT 1, 1213 CG HILVERSUM

Artikel 1. Algemeen

1. In deze algemene voorwaarden worden verstaan onder:
Object&co: Object&co Nederland B.V., ingeschreven bij de KvK - Hilversum onder nummer: 57184038
Opdrachtgever: de wederpartij van Object&co.
2. Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle overeenkomsten tussen Object&co en Opdrachtgever, alsmede op alle rechtshandelingen van Object&co jegens Opdrachtgever, inclusief buitencontractuele verbintenissen. Alle bedingen in deze algemene voorwaarden zijn mede gemaakt ten behoeve van personen die betrokken zijn bij de uitvoering van de overeenkomsten en/of de rechtshandelingen.
3. Alle opdrachten worden door Object&co uitgevoerd met terzijde stelling van de artikelen 7:404 en 7:407 lid 2 Burgerlijk Wetboek.

Artikel 2. Uitvoering van de overeenkomst

1. Indien en voor zover een goede uitvoering van de overeenkomst dit vereist, heeft Object&co het recht bepaalde werkzaamheden te laten verrichten door derden.
2. De Opdrachtgever verschaft Object&co alle inlichtingen en gegevens die nodig zijn voor een behoorlijke vervulling van de opdracht.
3. Is binnen de looptijd van de overeenkomst voor de voltooiing van bepaalde werkzaamheden een termijn afgesproken dan is dit nimmer een fatale termijn.

Artikel 3. Bijzonder verloop en opzegging van de opdracht

1. Indien de uitvoering van de overeenkomst ten gevolge van overmacht niet mogelijk is, dan hebben beide partijen het recht de overeenkomst te ontbinden, zodra de overmacht situatie langer dan vier weken heeft geduurd.
2. Onder overmacht wordt in deze algemene voorwaarden verstaan hetgeen daaromtrent in de Nederlandse wet- en regelgeving wordt begrepen. Onder overmacht is mede begrepen het geval dat de verantwoordelijk leidinggevende van Object&co door een ziekte, geestelijk en/of lichamelijk, de opdracht niet meer naar behoren kan vervullen.

Artikel 4. Betaling

1. Betaling dient te geschieden binnen 14 dagen na de factuurdatum.
2. Na het verstrijken van 8 dagen na factuurdatum is de Opdrachtgever in verzuim. Aan de Opdrachtgever kan vanaf het moment van in verzuim over het opeisbare bedrag de wettelijke handelsrente in rekening worden gebracht. Indien er sprake is van termijnfacturen, dan heeft Object&co het recht de resterende werkzaamheden op te schorten.
3. Indien Opdrachtgever tekort schiet in haar verplichtingen jegens Object&co, dient Opdrachtgever aan Object&co alle kosten te vergoeden, zowel gerechtelijk als buitenrechtelijk, die Object&co heeft gemaakt ter incasso van haar vorderingen jegens Opdrachtgever. De buitenrechtelijke kosten worden gesteld op minimaal 15% van de verschuldigde hoofdsom.

Artikel 5. Aansprakelijkheid

1. Object&co is jegens Opdrachtgever nimmer aansprakelijk voor indirecte schade en/of gevolg schade en/of bedrijfsschade, waaronder in ieder geval dient te worden begrepen gederfde inkomsten.
2. Indien door of in verband met de uitvoering van een opdracht of anderszins schade aan personen of zaken wordt toegebracht, waarvoor Object&co jegens Opdrachtgever aansprakelijk is, zal die aansprakelijkheid beperkt zijn tot maximaal de hoogte van het honorarium van Object&co voor die betreffende opdracht.
3. Op straffe van verval van het recht van de Opdrachtgever om een beroep te doen op een gebrek van Object&co in haar prestatie, dient Opdrachtgever uiterlijk binnen drie weken nadat hij dit gebrek van Object&co heeft ontdekt of redelijkerwijs had behoren te ontdekken, hiervan schriftelijk melding te maken aan Object&co onder opgaaf van een deugdelijke onderbouwing en voorzien van relevante bescheiden.
3. Indien de Opdrachtgever enig aan de opdracht verbonden risico heeft verzekerd of anderszins aan derden heeft overgedragen, blijft zij naast deze derden hoofdelijk aansprakelijk jegens Object&co voor alle verplichtingen uit hoofde van deze opdracht.
4. Object&co is nimmer aansprakelijk voor schade vanwege door Object&co ingeschakelde derden.

Artikel 6. Geschillen

1. Op de rechtsverhouding tussen Object&co en Opdrachtgever alsmede op deze algemene voorwaarden is Nederlands recht van toepassing.
2. Alle uit geschillen tussen Object&co en Opdrachtgever uit welke hoofde dan ook dienen bij uitsluiting te worden voorgelegd aan de daartoe bevoegde rechter te Utrecht.

Object&co

SERVICES VOOR MAKELAARS

Gijsbrecht van Amstelstraat 1, 1213 CG Hilversum

Telefoon (035) 203 10 20

info@objectenco.nl

www.objectenco.nl